

دستورالعمل الحاقی

مصوبه چگونگی جلب و جذب مشارکت بخش خصوصی در توسعه مجتمع‌های فرهنگی و

سینمایی شهر تهران،

(مشتمل بر ماده ۲ و ۷ تبصره)

مصوب یکمند و پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ سه‌شنبه بیست و چهارم خردادماه

سال ۱۳۸۴

(۲/۸۴/۱۵۳/۲)

مساده اول (۱)

اطلاع عمومی

به شرح ذیل و به نحو مقتضی در جراید کثیرالانتشار و در راستای اهداف فرهنگی شهرداری تهران به اطلاع عموم مردم رسانده می‌شود:

شهرداری تهران به آن دسته از شهروندان که تمایل به سرمایه‌گذاری در احداث مجتمع‌های فرهنگی، سینمایی داشته باشند تسهیلاتی ویژه، از جمله مجوز احداث فضاهای تجاری بدون اخذ هر گونه عوارض (پذیره) به میزان حداکثر زیربنای سالیان‌های نمایش، اعطا می‌نماید.

کلیه متقاضیان برای دریافت فرم‌های مربوطه و اطلاعات مورد نیاز به حوزه معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران واقع در خیابان بهشت - ساختمان شهرداری تهران - طبقه هفتم مراجعه فرمایند .

ماده دوم (۲)

روش اجراء:

۱-۲- دریافت و تکمیل فرم‌های مربوطه و تحویل به دبیرخانه مستقر در معاونت امور اجتماعی و فرهنگی .

تبصره اول (۱)

فرم‌های مربوطه شامل اطلاعات زیر خواهد بود:

الف - مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی

ب - برنامه عمومی پروژه

ج - محل مورد نظر برای احداث

۲-۲- حوزه معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران پس از اخذ نظر کارشناسی کمیته اجرایی اقدامات لازم را جهت صدور مجوزهای لازم از طریق مزاج ذیربط معمول می‌نماید .

تبصره دوم (۲)

در صورت عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج ، این موضوع کتباً به متقاضی اعلام می‌شود .

تبصره سوم (۳)

هزینه‌های مربوط به تهیه طرح توجیهی به عهده متقاضی است .

۳-۲- تصویب توسط کمیته اجرایی ، و ابلاغ به شهرداری منطقه ذیربط توسط معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران صورت می‌گیرد .

متن ابلاغیه شامل موارد زیر خواهد بود:

الف - مشخصات متقاضی (حقیقی یا حقوقی)

ب- برنامه پروژه و مجموعه اسناد حقوقی مربوط به زمین.

ج- ضوابط مربوط به مسائل ترافیکی، اعم از میزان پارکینگ، گذر و ...

د- سطح اشغال و تراکم.

هـ- تعیین درصد زیربنای فضای خالص تجاری مشمول تسهیلات این مصوبه (ضریب تشویقی)

تبصره چهارم (۴)

تعریف ضرایب تشویقی در مناطق مختلف با عنایت به متغیرهای موجود و تأکید شورای اسلامی شهر تهران به منظور اخذ سیاست توزیع عادلانه پراکنش مجتمع‌های فرهنگی در شهر تهران، بر اساس معیارهای زیر تعیین می‌شود:

۱- سزانه فضاهای فرهنگی سطح منطقه

۲- عملکرد مجتمع (منطقه‌ای، شهری یا ملی)

۳- ارزش روز فضاهای تجاری مجدوده مورد نظر، شامل بهای روز تجاری و هزینه اخذ مجوز از شهرداری منطقه.

تبصره پنجم (۵)

در خصوص زمین‌های موضوع بند ۱، ۲، ۳ و ۵ ماده یک (۱) مصوبه ابلاغیه به صورت قراردادی فی مابین شهرداری تهران به نمایندگی معاونت امور اجتماعی و فرهنگی و متقاضی انجام می‌پذیرد.

تبصره ششم (۶)

در خصوص زمین‌های موقوفه، در صورت اقدام از سوی سازمان اوقاف یا ارائه مستندات لازم در خصوص رفع موانع قانونی و شرعی و تأیید آن در مجاری ذیربط، نظیر بند سوم (۳) ماده یکم (۱) مصوبه اقدام خواهد شد.

تبصره هفتم (۷)

در خصوص زمین‌های متعلق به سازمان زمین شهری، در صورت اقدام از سوی سازمان مزبور یا به ملک درآوردن زمین‌های آن سازمان توسط بخش خصوصی مطابق بند سوم (۳) ماده یکم (۱) مصوبه اقدام خواهد شد.

۲-۴- شهرداری منطقه موظف است پس از دریافت ابلاغیه ضمن اجرای مصوبات آن، هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت فیزیکی پروژه را به دبیرخانه ارائه دهد.